

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-26057-CPI-2/2025
Заводни број: 351-1359/25
Датум: 01.10.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Лукић Ђорђа [REDACTED] из Руме, улица [REDACTED], поднетог путем овлашћеног лица Маричић Зорана из Руме, заведеном под бројем ROP-RUM-26057-CPI-2/2025, Интерни број 351-1359/25 од 26.09.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Лукић Ђорђа [REDACTED] из Руме, улица [REDACTED], за изградњу породичног стамбеног објекта са једним станом, спратности П+Пк, уз уклањање постојећих помоћних објеката број 2 и број 3, оба спратности П+0 на катастарској парцели број 1891 к.о. Рума, укупна површина парцеле 702m², као непотпун.

Образложење

Дана 26.09.2025. године под бројем ROP-RUM-26057-CPI-2/2025, Интерни број 351-1359/25 инвеститор Лукић Ђорђо [REDACTED] из Руме, [REDACTED], путем овлашћеног лица Маричић Зорана из Руме, поднео је захтев за изградњу породичног стамбеног објекта са једним станом, спратности П+Пк, уз уклањање постојећих помоћних објеката број 2 и број 3, оба спратности П+0 на катастарској парцели број 1891 к.о. Рума, укупна површина парцеле 702m² са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата Маричић Зорану из Руме од стране инвеститора оверена код јавног бележника под бројем УОП-I: 5325-2025 од 21.08.2025. године

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта од 23.09.2025. године, израђен од Пројектног бироа "Aries pro-ing" из Руме, главни пројектант Маричић Зоран, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03 и 0- Главна свеска број 2-8-2025 од 23.09.2025. године, израђена од Пројектног бироа "Aries pro-ing" из Руме, одговорни пројектант Маричић Зоран, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03.

- Пројекат архитектуре бр. 2-8-2025 од 23.09.2025. године, израђен од Пројектног бироа "Aries pro-ing" из Руме, одговорни пројектант Маричић Зоран, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03 и Техничка контрола пројекта број 4-09/2025 од 23.09.2025. године израђена од Пројектног бироа "ARHISTUDIO BASTONI RUMA", вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 R125 18.

- Пројекат припремних радова бр. 2-8-2025 од 23.09.2025. године, израђен од Пројектног бироа "Aries pro-ing" из Руме, одговорни пројектант Маричић Зоран, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03 и Техничка контрола пројекта број 4-09/2025 од 23.09.2025. године израђена од Пројектног бироа "ARHISTUDIO BASTONI RUMA", вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 R125 18.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 2-8-2025 од 23.09.2025. године, израђен од Пројектног бироа "Aries pro-ing" из Руме, одговорни пројектант Маричић Зоран, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0615 13.

3. Накнада за цеоп у износу од 3.130,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 1.020,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23, 94/24 и 55/25)

4. Геодетски снимак

5. Локацијски услови број ROP-RUM-26057-LOC-1/2025 од 15.09.2025. године, Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

6. Урбанистичко технички услови број 1/3-150/25 од 10.09.2025. године, ЈП Урбанизам и изградња Рума.

7. Услови број 1909/1 од 27.08.2025. године, ЈП Водовод Рума.

8. Технички услови број 20.103.1 од 4.9.2025. године, ЈП Гас Рума.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и достављену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- није приложено Решење о сагласности на план управљања отпадом
- није поступљено у складу са напоменом датом локацијским условима, односно промењен је само број а све исто искотирани, те се не поклапа са осталим котама (висина надзита у поткровљу)

Приликом подношења усаглашеног захтева неопходно је доставити изјашњење по примедбама.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић